

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу 78 Добровольческой бригады, 26 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

		итого по дому
Кол-во квартир		554
Кол-во нежилых		37
Кол-во парко-мест всего		207

Площадь помещений всего:		итого по дому
		51 385,30
в т.ч. жилая		39 266,90
нежилые (без а/парковки)		4 893,70
парковки		7 224,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	3 498 621,18
Начислено с НДС	30 771 626,40
Оплачено с НДС	30 121 513,08
Долг на конец	4 148 734,50

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		3 255 772,61	
2	Содержание придомовой территории		2 404 832,04	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		2 090 354,00	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		1 190 083,55	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		419 304,05	
6	Содержание лифтов		2 435 663,22	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		1 461 397,93	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		1 597 055,12	
9	Работы по благоустройству и озеленению		1 319 574,50	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		548 795,00	
11	Дезинсекция, дератизация		30 831,18	
12	Услуги и работы по управлению		4 526 017,22	
13	<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт</b>	<b>21 279 680,44</b>	<b>21 279 680,44</b>	<b>0,00</b>
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	6 542 778,10	6 542 778,10	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>27 822 458,54</b>	<b>27 822 458,54</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

  
Г.Г. Дугиев  


Собственник помещения

Приложение № 1